



**Департамент культурного наследия
города Москвы**

Руководство по разработке документации для проведения работ по зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия либо расположенному на территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

Разработка документации для проведения работ по зданию, строению, сооружению (далее – здание), являющемуся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия (далее – объект культурного наследия) либо расположенному на территории объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со следующими документами:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569
(далее – постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569)

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 1749
(далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 1749)

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
(далее – постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 г. № 811
(далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 г. № 811)

Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия" в городе Москве, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2015 г. № 58-ПП

Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия" в городе Москве, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2015 г. № 58-ПП

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942 (далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942)

Состав и Порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840
(далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840)

Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство", утвержденный постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП
(далее – постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП)

Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", утвержденный постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП
(далее – постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст
(далее – ГОСТ Р 55528-2013)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст
(далее – ГОСТ Р 55567-2013)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Произведения монументальной живописи", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 октября 2013 г. № 1206-ст
(далее – ГОСТ Р 55653-2013)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 февраля 2014 г. № 16-ст

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 марта 2016 г. № 220-ст

Перечень работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве), и структуры проектной документации, в том числе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных разделов и проекта в зависимости от вида работ, утвержденный приказом Мосгорнаследия от 18 апреля 2016 г. № 241

Действия правообладателя здания, имеющего намерения провести строительные или иные работы по данному зданию



Проверить, является ли здание объектом культурного наследия

Соответствующая информация размещена на портале открытых данных Правительства Москвы <http://data.mos.ru> (раздел "Культура", далее раздел "Объекты культурного наследия")

Перейти на указанный портал можно с сайта Департамента культурного наследия города Москвы



The screenshot shows a web browser window with the URL dkn.mos.ru/contacts/register-of-objects-of-cultural-heritage/. The page header includes a menu icon, the text "Версия для слабовидящих", and a search bar labeled "Поиск". The main content area features the logo of the Department of Cultural Heritage of the City of Moscow and the title "Реестр объектов культурного наследия". Below the title, there is a navigation menu with "О ДЕПАРТАМЕНТЕ" and "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ" highlighted. The "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ" menu includes links for "ИНФОРМАЦИЯ", "РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ", "ОПОРНЫЙ ПЛАН", and "РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ". The main content area displays the text "Список объектов культурного наследия".

Если здание объектом культурного наследия не является, следует проверить, расположено ли здание на территории объекта культурного наследия

Соответствующая информация размещена на портале открытых данных Правительства Москвы <http://data.mos.ru> (раздел "Департаменты", далее раздел "Департамент культурного наследия города Москвы", далее раздел "Границы территорий объектов культурного наследия")



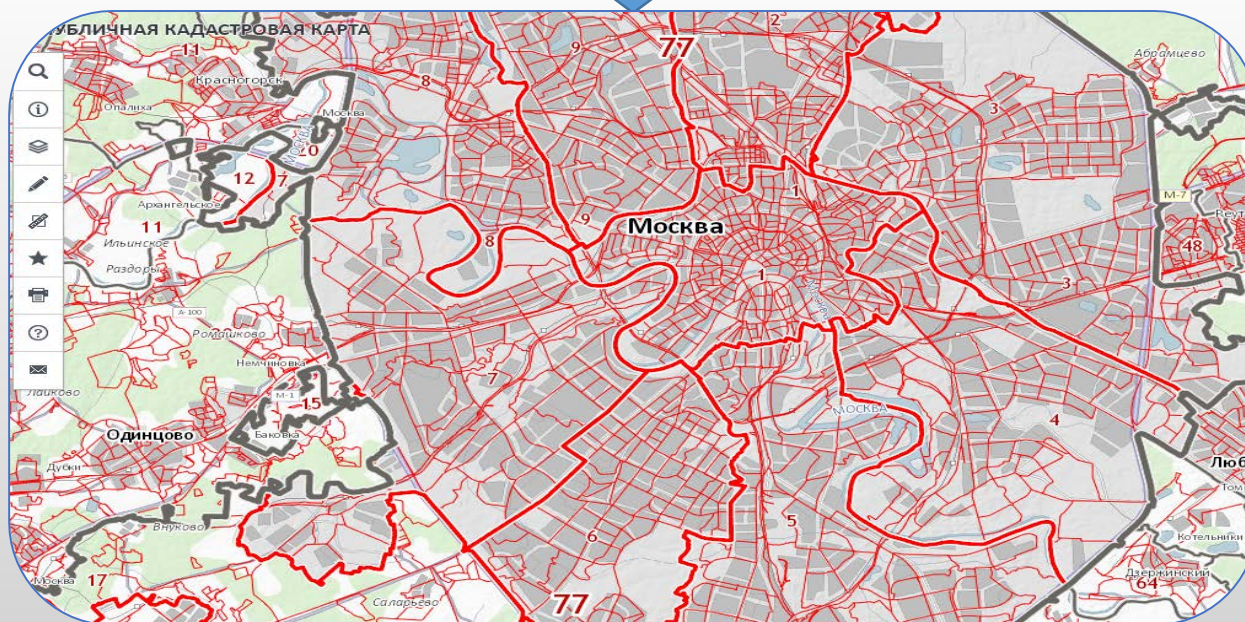
The screenshot shows the 'Портал Открытых Данных' (Open Data Portal) of the Moscow Government. The search results for 'Границы территорий объектов культурного наследия' are as follows:

Категории	Департаменты	Поиск по названию	Всего 6 наборов	Фильтр по наборам данных
1.	Объекты культурного наследия			
2.	Археологические находки на реконструируемых улицах			
3.	График приема граждан: Департамент культурного наследия города Москвы			
4.	Справочник персоналий: Департамент культурного наследия города Москвы			
5.	Границы зон охраны объектов культурного наследия			
6.	Границы территорий объектов культурного наследия			

Если здание объектом культурного наследия не является и расположено вне границ территории объекта культурного наследия, следует проверить, расположено ли здание на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Соответствующую информацию можно получить с помощью публичной кадастровой карты pkk5.rosreestr.ru с учетом информации, полученной на портале открытых данных Правительства Москвы (методом визуального наложения).

При наличии спорной ситуации рекомендуется направить письменное обращение в Департамент культурного наследия города Москвы



Здание

```
graph TD; A[Здание] --> B[является объектом культурного наследия]; A --> C[не является объектом культурного наследия, но расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия]; A --> D[не является объектом культурного наследия и не расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (работы не регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия)];
```

является объектом культурного наследия

не является объектом культурного наследия, но расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

не является объектом культурного наследия и не расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (работы не регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия)

Здание является объектом культурного наследия

До начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо получить задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 г. № 811, постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 58-ПП)

В случае если объект культурного наследия находится в государственной собственности, конкурсная документация по выбору проектной организации подготавливается заказчиком с учетом задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе разработке проектной документации, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, перечень организаций можно посмотреть на сайте Министерства культуры Российской Федерации)

При разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия необходимо руководствоваться ст. 30, ст. 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, ГОСТом Р 55528-2013, ГОСТом Р 55567-2013, ГОСТом Р 55653-2013, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является объектом историко-культурной экспертизы (ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ).

Историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заказчика на основании договора между заказчиком и экспертом (постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569)

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектирование осуществляется с учетом требований Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Указанные работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и разрешения на строительство. По результатам выполненных работ оформляется разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП)

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия представляются на согласование в орган охраны объектов культурного наследия в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

(приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 1749, постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569)

Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не является разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентирована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 г. № 811, постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 58-ПП

По результатам выполненных работ утверждается отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия и осуществляется приемка указанных работ с актом приемки выполненных работ

(приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840, ГОСТ Р 55528-2013)

Здание не является объектом культурного наследия, но расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Разрабатывается раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (ст. 5.1, ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ).

Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия при отсутствии воздействия на объект культурного наследия не требуется

При наличии воздействия на объект культурного наследия разрабатывается документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежащие государственной историко-культурной экспертизе

(ст. 5.1, ст. 30, ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569)