

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства, председатель
Комиссии при Правительстве
Москвы по рассмотрению
вопросов осуществления
градостроительной деятельности
в границах достопримечательных
мест и зон охраны объектов
культурного наследия

М.Ш.Хуснуллин

" ____ " _____ 2012 г.

ПРОТОКОЛ

**заседания Комиссии при Правительстве Москвы
по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной
деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны
объектов культурного наследия**

Москва, ул. Пречистенка, д. 3, стр. 1

от 29 февраля 2012 г.

№ 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель председателя Комиссии,
министр Правительства Москвы, руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.В.КИБОВСКИЙ

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.Е.Бобровская, В.И.Брыков, В.В.Бычков,
А.А.Емельянов, А.М.Куренной, Г.И.Маланичева,
К.П.Михайлов, И.А.Савина, В.В.Сосков

Аттестованные эксперты:

А.Л.Баталов, Б.Е.Пастернак, Е.Е.Соловьева

Представители префектур
административных округов
города Москвы:

С.Ю.Федоров, П.М.Поволоцкий

Приглашенные:

сотрудники Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы, представители Мастерской № 20 ГУП "Моспроект-2 имени М.В.Посохина", ГУП НИиПИ Генплана города Москвы, ГУП ИТЦ Москомархитектуры, ГлавУпДК при МИД России, ОАО "Мосинжпроект", ОАО "Метрогипротранс", ООО "Метро-Стиль 2000", ООО "Синега-1", Всемирного фонда природы, ООО "Прома Истейт", ЗАО "Трастстройхолдинг", ООО "MASA", ООО "Гост Россия Проектменеджмент", Архитектурного бюро V+W, посольства Швейцарии в Москве, средств массовой информации

I. О сохранении либо сносе объектов капитального строительства в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы:

1.1. На территории завода "Красная Пресня" (ЦАО)

(А.А.Емельянов, С.Ю.Федоров, В.Е.Бобровская, А.В.Кибовский)

Адреса: Пресненский вал, вл. 14, стр. 1, 2, 4, 5, 7, 8-22, 24, 49.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию префектуры ЦАО г. Москвы (С.Ю.Федоров) о том, что объекты недвижимости по адресам Пресненский вал, вл. 14, стр. 1, 2, 4, 5, 7, 8-22, 24, 49 приобретены в собственность города в целях их дальнейшего сноса и строительства в указанном владении жилых домов для переселения жителей микрорайона "Камушки".

1.2. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 22 декабря 2011 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом зданий по адресам: Пресненский вал, вл. 14, стр. 2, 4, 5, 7, 8-22, 24, 49 как не обладающих историко-культурной ценностью.

1.3. "Особое мнение" К.П.Михайлова о необходимости расширения сохраняемых объемов объекта по адресу: Пресненский вал, вл. 14, стр. 1 согласно предложениям авторов историко-культурных исследований.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Пресненский вал, вл. 14, стр. 2, 4, 5, 7, 8-22, 24, 49.

2.2. Снять с рассмотрения вопрос сноса объекта по адресу: Пресненский вал, вл. 14, стр. 1 в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2.3. Рабочей группе Комиссии в срок до **25 ноября 2012 г.** дополнительно проработать вопрос сноса объекта по адресу: Пресненский вал, вл. 14, стр. 1 с учетом особого мнения по п. 1.3.

1.2. Ветхих, отселенных и аварийных домов, расположенных на территории города Москвы

(А.А.Емельянов, В.Е.Бобровская, С.Ю.Федоров, А.В.Кибовский)

- Адреса:
1. Б. Грузинская ул., д. 70;
 2. Покровка ул., д. 17, стр. 5;
 3. Лужнецкий пр., д. 13А;
 4. Донская ул., д. 14, стр. 1;
 5. Спартаковский пер., д. 26, стр. 3;
 6. Краснопрудная ул., д. 24а;
 7. Сельскохозяйственная ул., д. 18, корп. 1.

1. Принять к сведению информацию Департамента имущества города Москвы (В.Е.Бобровская) о том, что в настоящее время в отношении ветхих, аварийных и отселенных домов, в том числе по адресам: Б. Грузинская ул., д. 70; Покровка ул., д. 17, стр. 5; Лужнецкий пр., д. 13А; Донская ул., д. 14, стр. 1; Спартаковский пер., д. 26, стр. 3; Краснопрудная ул., д. 24а; Сельскохозяйственная ул., д. 18, корп. 1, Департаментом имущества города Москвы совместно с префектурами соответствующих административных округов проводится работа по определению оптимальных вариантов их дальнейшего использования.

До завершения указанной проработки принятие решений о сносе данных объектов преждевременно.

2. Принято решение:

2.1. Учитывая информацию Департамента имущества города Москвы (п. 1), снять с рассмотрения вопросы сноса объектов по адресам: Б. Грузинская ул., д. 70; Покровка ул., д. 17, стр. 5; Лужнецкий пр., д. 13А; Донская ул., д. 14, стр. 1; Спартаковский пер., д. 26, стр. 3; Краснопрудная ул.,

д. 24а; Сельскохозяйственная ул., д. 18, корп. 1 до принятия окончательного решения о дальнейшем использовании указанных объектов.

2.2. Департаменту имущества города Москвы по мере принятия решения по данным объектам направлять соответствующую информацию в адрес Департамента культурного наследия города Москвы.

2.3. Департаменту культурного наследия города Москвы по мере поступления информации от Департамента имущества города Москвы (п. 2.2) повторно вносить вопросы о возможности сноса указанных объектов на заседания Рабочей группы Комиссии.

1.3. В связи со строительством мультимедийного центра ФГУП РАМИ "РИА Новости"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Зубовский бул., вл. 4, стр. 2.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 22 декабря 2011 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом объекта по адресу: Зубовский бул., вл. 4, стр. 2, построенного в 1960-х годах, как не имеющего самостоятельной историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса здания по адресу: Зубовский бул., вл. 4, стр. 2.

1.4. В связи с необходимостью установления автономного источника питания с прокладкой электросиловых кабелей к зданию поликлиники по адресу Погодинская ул., д. 6, стр. 1

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Погодинская ул., д. 6, стр. 2.

1. Принять к сведению:

1.1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 22 декабря 2011 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом объекта по адресу: Погодинская ул., д. 6, стр. 2 как не имеющего историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса строения по адресу: Погодинская ул., д. 6, стр. 2.

1.5. Школ, расположенных на территории ЦАО

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адреса: 1. Красина ул., д. 20 (школа № 136);
2. Б. Тишинский пер., д. 39А (школа № 96).

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Красина ул., д. 20, Б. Тишинский пер., д. 39А, построенных по типовым проектам, как не имеющих историко-культурной ценности.

1.2. Информацию префектуры ЦАО г. Москвы (С.Ю.Федоров) о том, что на месте снесенных школ запланировано строительство новых школ в 2013 г.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Красина ул., д. 20, Б. Тишинский пер., д. 39А.

1.6. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 4 августа 2010 г. № 1617-РП "О размещении подразделений Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве" и аварийным состоянием зданий по адресам: Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 4, стр. 9 и 2-й Крутицкий пер., д. 12

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адреса: 1. Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 4;
2. Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 9;
3. 2-й Крутицкий пер., д. 12.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 4, Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 9, 2-й Крутицкий пер., д. 12 как не имеющих историко-культурной ценности.

2. Принято решение:

Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 4, Крутицкий Вал ул., д. 18, стр. 9, 2-й Крутицкий пер., д. 12.

1.7. В связи со строительством жилого комплекса по адресу Льва Толстого ул., вл. 23 и реорганизацией производственной территории ЗАО "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"

(А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адреса: 1. Льва Толстого ул., вл. 23/7, стр. 1;

2. Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 2, стр. 4, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 17, стр. 18А, стр. 19, стр. 20, стр. 21.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Льва Толстого ул., вл. 23/7, стр. 1, Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 2, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 17, стр. 18А, стр. 19, стр. 20, стр. 21 как не имеющих историко-культурной ценности.

Строение 4 (солодовня) и брандмауэрная стена вдоль владения дома-усадыбы Л.Н.Толстого (по адресу: ул. Льва Толстого, д. 21) рекомендованы Рабочей группой Комиссии к сохранению с возможностью фрагментарной разборки двухэтажной части и последующим воссозданием ее исторического объемного решения.

1.2. "Особое мнение" К.П.Михайлова – о необходимости сохранения в полном объеме строений 4 и 6, а также исключении возникновения объектов нового строительства в панораме мемориального сада Л.Н.Толстого.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Льва Толстого ул., вл. 23/7, стр. 1, Льва Толстого ул., вл. 23, стр. 2, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 17, стр. 18А, стр. 19, стр. 20, стр. 21.

2.2. Рабочей группе Комиссии в срок **до 25 апреля 2012 г.** повторно рассмотреть вопрос возможности сноса строений 4 и 6 в рамках рассмотрения проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала с учетом "особого мнения" К.П.Михайлова (п. 1.2).

1.8. В связи со строительством второго выхода станции метро "Бауманская"

(А.А.Емельянов, А.М.Подвойская, К.А.Лежакина, А.В.Кибовский)

Адреса: Бакунинская ул., вл. 14, стр. 1, стр. 3, стр. 5, стр. 6, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 16, стр. 21, стр. 22.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Бакунинская ул., вл. 14, стр. 3, стр. 5, стр. 6, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 16, стр. 21, стр. 22 как не имеющих историко-культурной ценности.

Строение 1 рекомендовано к сохранению с возможностью разборки части дворового крыла 1900-1930-х гг. после укрепления основной части здания 1806-1898 гг.

1.2. "Особое мнение" А.Л.Баталова и К.П.Михайлова – за сохранение исторических частей здания 1806-1898 гг. по границе охранной зоны.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Бакунинская ул., вл. 14, стр. 3, стр. 5, стр. 6, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12, стр. 13, стр. 16, стр. 21, стр. 22.

2.2. Сохранить строение 1 с возможностью разборки части дворового крыла 1900-1930-х гг. (в соответствии с графическим приложением).

2.3. Возможность разборки части дворовой пристройки 1898 г. строения 1 рассмотреть повторно на Рабочей группе Комиссии после укрепления сохраняемой части здания 1806-1881 гг., 1898 гг. по ул. Бакунинская.

1.9. В связи с реконструкцией и строительством нового здания Посольства Швейцарии в Москве

(А.А.Емельянов, ООО "Гост Россия Проектменеджмент", Архитектурное бюро В+W, А.М.Куренной, И.А.Савина, А.В.Кибовский)

Адреса: Огородная слобода пер., д. 2/5, стр.1 (одноэтажная пристройка), стр. 2, 3, 4, 5.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г.

единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Огородная слобода пер., д. 2/5, стр.1 (одноэтажная пристройка), стр. 2, 3, 4, 5 как не имеющих историко-культурной ценности.

1.2. "Особое мнение" И.А.Савиной – о допустимости сноса одноэтажной пристройки строения 1.

2. Принято решение:

2.1. Единогогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Огородная слобода пер., д. 2/5, стр. 2, 3, 4, 5.

2.2. Сохранить одноэтажную пристройку строения 1, являющуюся неотъемлемой частью здания 1892 г., построенной одновременно с основным объемом.

1.10. В связи со строительством жилого дома в рамках реализации инвестиционного контракта от 22 апреля 2003 г. № ДЖП.03.ЦАО.00413

(А.А.Гриднев, Марчелло Готци, А.В.Кибовский)

Адрес: Остоженка ул., д. 12, стр. 3-3а.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что по результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. строение по адресу: Остоженка ул., д. 12, стр. 3-3а рекомендовано к сохранению как обладающее историко-культурной ценностью.

1.2. "Особое мнение" С.Ю.Федорова – о допустимости сноса указанного здания.

2. Принято решение:

2.1. Отказать в сносе исторически ценного градоформирующего объекта "Доходный дом Н.П.Соколова, 1874 г., арх. Н.П.Делекторский", расположенного по адресу: Остоженка ул., д. 12, стр. 3-3а.

2.2. Заказчику вести работы на объекте с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта: местоположения и градостроительных характеристик здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Остоженка и Всеволожского переулка;

объемно-пространственной композиции трехэтажного здания 1874 г. в габаритах наружных стен, включая местоположение, размер и оформление дверных и оконных проемов;

композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов 1874 г.

2.3. Департаменту культурного наследия города Москвы в срок до 13 апреля 2012 г. вынести на рассмотрение Рабочей группы ГЗК по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) вопрос о внесении изменений в условия инвестиционного контракта от 22 апреля 2003 г. № ДЖП.03.ЦАО.00413 в части обеспечения реконструкции указанного объекта, с учетом принятого решения (п. 2.1) и в постановление Правительства Москвы от 26 июня 2007 г. № 541-ПП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а".

**1.11. В связи с предложением Всемирного фонда природы по
строительству энергоэффективного офисного здания по адресу:
Николаямская ул., д. 19, стр. 3**

(А.В.Королев, П.Н.Горбуненко, А.В.Кибовский)

Адрес: Николаямская ул., д. 19, стр. 3.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что по результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. строение по адресу: Николаямская ул., д. 19, стр. 3 рекомендовано к сохранению как обладающее историко-культурной ценностью.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно отказать в сносе исторически ценного градоформирующего объекта "Дом доходный - административное здание, 1876 г., арх. Леманье, нач. 1990-х гг.", расположенного по адресу: Николаямская ул., д. 19, стр. 3.

2.2. Собственнику вести работы на объекте с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта:

градостроительных характеристик здания и его роли в формировании фронта застройки Лыщикова переулка;

объемно-пространственной композиции двухэтажного, с антресолю, здания XIX в.;

композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов XIX вв., включая местоположение, размер и оформление дверных и оконных проемов;

капитальных стен здания, их конструкции и материала.

2.3. Департаменту имущества города Москвы и Департаменту земельных ресурсов города Москвы совместно с Всемирным фондом природы в срок до **25 апреля 2012 г.** проработать возможность альтернативного размещения объекта (энергоэффективного офисного здания).

1.12. В связи с реставрацией и регенерацией комплекса зданий ГООУ "Детская музыкальная школа им. С.И.Танеева"

(А.А.Емельянов, И.В.Канищев, С.В.Никитин, А.В.Кибовский)

Адреса: 1. Чистый пер., д. 7, стр. 2;
2. Чистый пер., д. 9, стр. 1;
3. Чистый пер., д. 9, стр. 2.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться со сносом строений по адресам: Чистый пер., д. 7, стр. 2, Чистый пер., д. 9, стр. 2 как не обладающих историко-культурной ценностью.

Здание по адресу: Чистый пер., д. 9, стр. 1 Рабочей группой Комиссии рекомендовано к сохранению.

1.2. Мнение Департамента строительства города Москвы о необходимости сноса строения 1 в связи с удорожанием действующего государственного контракта.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с возможностью сноса строений по адресам: Чистый пер., д. 7, стр. 2, Чистый пер., д. 9, стр. 2.

2.2. Рабочей группе Комиссии в срок до **1 июня 2012 г.** повторно рассмотреть вопрос возможности сноса здания по адресу: Чистый пер., д. 9, стр. 1.

II. О включении либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границы территории памятника или ансамбля регионального значения и режима использования земельных участков, расположенных в границах указанных территорий:

2.1. Объект: "Доходный дом купца В.Е.Быкова, 1909 г., арх. Л.Н.Кекушев"

(А.Л.Баталов, А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 19/18, стр. 1.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Доходный дом купца В.Е.Быкова, 1909 г., архитектор Л.Н.Кекушев", расположенный по адресу: 2-я Брестская ул., д.19/18, стр.1.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2.2. Объект: "Комплекс Центрального аэрогидродинамического института, 1925-1931 гг., арх. В.А.Кузнецов, В.Я.Мовчан, И.С.Николаев, А.С.Фисенко"

(Б.Е.Пастернак, А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, ул. Радио, д. 17, корп. 6.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Центральный аэрогидродинамический институт, 1925-1930-е гг., 1950-е гг., архитекторы А.В.Кузнецов, В.Я.Мовчан,

И.С.Николаев, А.С.Фисенко: мастерские, 1926-1929 гг., 1930-е гг., 1950-е гг., архитектор А.В.Кузнецов. Здесь работали основоположники русской авиационной промышленности, ученые и конструкторы: Н.Е.Жуковский, С.А.Чаплыгин, С.П.Королев, А.Н.Туполев, и другие", расположенный по адресу: ул. Радио, д. 17, корп. 6.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2.3. Объект: "Пассаж К.С.Попова (первая московская телефонная станция) – пассаж и банк братьев Джамгаровых – Государственная публичная научно-техническая библиотека России, 1873-1877 гг., арх. А.С.Каминский (II), 1877 г., арх. А.И.Резанов, 1883 г., арх. И.Ф.Червенко, 1906 г., арх. А.Э.Эрихсон, 1960-е гг., 1980-е гг."

(Б.Е.Пастернак, А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, ул. Кузнецкий Мост, дом 12/3, строение 1.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Пассаж К.С.Попова – Джамгаровых, 1873 г., архитектор А.С.Каминский, 1877 г., архитектор А.И.Резанов, 1883 г., архитектор И.Ф.Червенко, 1906 г., архитектор А.Э.Эрихсон", расположенный по адресу: ул. Кузнецкий Мост, дом 12/3, строение 1.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

**2.4. Объект: "Главный выставочный павильон, 1933-1934 гг.,
арх. С.В.Лященко"**

(Б.Е.Пастернак, А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3а, стр. 1.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., арх. С.В.Лященко", расположенный по адресу: 1-я Фрунзенская ул., д. 3а, стр. 1.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

**2.5. Объект: "Здания Московской Ремесленной Управы, XVIII в., XIX в.,
арх. Шейасов, В.Е.Сретенский, XX в. Здесь в 1930-х годах размещалась
Военная Коллегия Верховного Суда Союза ССР - место массовых
политических репрессий в Москве"**

(Б.Е.Пастернак, А.А.Емельянов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, ул. Никольская, д. 23, стр. 1, 2.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о решении Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о включении рассматриваемого объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. объект также единогласно рекомендован к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения о включении в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Здание Московской Ремесленной Управы (в основе – палаты И.Н.Хованского, вторая половина XVII в., и дом Шереметевых, 1790-е гг.), 1866 г., арх. Шейасов, 1895 г., арх. В.Е.Сретенский. В 1835 г. здесь жил литератор и философ Н.В.Станкевич. В 1930-х гг. размещалась Военная Коллегия Верховного Суда СССР", расположенный по адресу: ул. Никольская, д. 23, стр. 1, 2.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о включении выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1) в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2.6. Объект: "Гостиница "Москва", 1935 г., арх. А.В.Щусев, Л.И.Савельев, О.А.Стапран"

(А.А.Емельянов, К.П.Михайлов, А.В.Кибовский)

Адрес: Москва, ул. Охотный Ряд, д. 2.

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о проекте решения Мосгорнаследия о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о нецелесообразности включения рассматриваемого объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам рассмотрения Рабочей группой Комиссии 22 декабря 2011 г. объект также единогласно рекомендован к отказу от включения в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить проект решения об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия "Гостиница "Москва", 1935 г., арх. А.В.Щусев, Л.И.Савельев, О.А.Стапран", расположенного по адресу: ул. Охотный Ряд, д. 2, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения и отнести его к исторически ценным градоформирующим объектам.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении положения о порядке включения выявленного объекта

культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" обеспечить выпуск решения о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, содержащим вывод о нецелесообразности включения рассматриваемого объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

III. Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон:

3.1. Проект: "Границы охранной зоны № 234, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах указанной зоны и зоны регулирования застройки № 001 в границах квартала № 1275"

(А.А.Емельянов, Е.Е.Соловьева, Н.А.Крылова, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 22 декабря 2011 г. единогласно рекомендовано одобрить представленный проект границ охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить представленный проект границ охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

3.2. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной охранной зоны № 085 в пределах квартала № 401"

(А.А.Емельянов, Е.Е.Соловьева, Ю.В.Тимофеева, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.2. "Особое мнение" К.П.Михайлова – об уточнении формулировки режима и регламента, позволяющей сохранить объект исторической среды по адресу: Б. Ордынка ул., д. 8/1, стр. 3.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

2.3. Департаменту культурного наследия города Москвы учесть "особое мнение" К.П.Михайлова (п. 1.2) при подготовке проекта распорядительного документа (п. 2.2).

3.3. Проект: "Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной охранной зоны № 061 в пределах квартала № 286"

(А.А.Емельянов, В.В.Филатов, А.В.Кибовский)

1. Принять к сведению информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 24 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Принято решение:

2.1. Единогласно одобрить представленный проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при условии исключения строительства на регламентном участке № 8 (пер. Огородная слобода, д. 8), предусматривающего сохранение существующей градостроительной ситуации.

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы подготовить и внести на утверждение в Правительство Москвы в установленном порядке проект распорядительного документа об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

IV. Об уточнении границ территории объектов археологического наследия:

(А.А.Емельянов, Л.В.Кондрашев, А.В.Кибовский)

- 4.1. 1-е Митинское селище, XII – XIII, XVI вв.;
- 4.2. 1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII – XIII вв.;
- 4.3. Село Спас, XVI – XIX вв.

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию Департамента культурного наследия города Москвы (А.А.Емельянов) о том, что Рабочей группой Комиссии 1 февраля 2012 г. единогласно рекомендовано согласиться с уточнением границ рассматриваемых объектов археологического наследия.

1.2. Информацию Л.В.Кондрашева о проведенных полевых археологических работах, в ходе которых были уточнены границы рассматриваемых объектов археологического наследия.

2. Принято решение:

2.1. Единогласно согласиться с уточнением границ объектов археологического наследия "1-е Митинское селище, XII – XIII, XVI вв.", "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII – XIII вв.", "Село Спас, XVI – XIX вв." (в соответствии с графическим приложением).

2.2. Департаменту культурного наследия города Москвы внести на утверждение в Правительство Москвы проект распорядительного документа о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223-ПП "Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино" в части уточнения границ объектов археологического наследия (п. 2.1).

Заместитель председателя Комиссии,
министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.В.Кибовский

Заместитель председателя Комиссии,
председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству города Москвы

А.В.Кузьмин

Ответственный секретарь Комиссии,
Начальник Управления Департамента
культурного наследия города Москвы

В.М.Сафронов